

ACTEUR DU LOGEMENT SOCIAL SOLIDAIRE ET COOPERATIF



ESSONNE HABITAT

Quai des Arts, Frédéric BOREL Architecte | Ris-Orangis (91)

groupe
essia



TERRALIA
Les Balcons d'Hélios | Noisiel (77)



COOPEXIA
Copropriété Résidence Brétignières | St Germain-les-Arpaion (91)



ESSONNE HABITAT
Résidence Pierrette Chaudé Le Grand Parc
Bondoufle (91)



DOMENDI
Maisons d'en France | Modèle Topaze



ESSONNE HABITAT
Résidence Etudiante Massy (91)



MC HABITAT
Résidence Gay Lussac | Chelles (77)

UN PARTENAIRE DE CONFIANCE ESSIA

DEPUIS PRÈS DE 100 ANS, LE GROUPE ESSIA ACCOMPAGNE LES FAMILLES FRANCILIENNES DANS LEUR PARCOURS RÉSIDENTIEL AINSI QUE LES COLLECTIVITÉS DANS UN DÉVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ DE LEURS TERRITOIRES.

Son implantation historique en Île-de-France, son expertise reconnue, sa force d'innovation et ses valeurs de proximité, de solidarité et d'engagement au cœur de sa culture coopérative, en font un acteur du logement aujourd'hui incontournable, pleinement ancré au sein des stratégies d'urbanisme territoriales et au service de ses habitants.

Ainsi, grâce à ses six sociétés, le Groupe est en mesure de proposer des expertises complémentaires. Les habitants peuvent bénéficier de parcours résidentiels sécurisés, mettant en avant la qualité de vie et le bien-vivre ensemble. Les collectivités, de leur côté, accueillent des habitats diversifiés, respectueux de l'environnement et de la mixité sociale.

Groupe ESSIA

SAS à capital variable

Président : Daniel CORUBLE

Directeur Général : Céline DOURDAN

UN GROUPE DE SIX SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES D'INTÉRÊT COLLECTIF ET UN GIE

S'INSCRIVANT DANS UNE MISSION SOCIALE D'ÉTAT, LE GROUPE ESSIA ET SES SIX SOCIÉTÉS ONT POUR PREMIER OBJECTIF LA CONSTRUCTION ET LA GESTION DE LOGEMENTS, À LA FOIS EN LOCATIF ET EN ACCESSION, EN RÉPONSE AUX ÉVOLUTIONS DE LA SOCIÉTÉ, AUX ENJEUX DES ACTEURS ET DES COLLECTIVITÉS LOCALES DU TERRITOIRE ET AUX BESOINS DES CONCITOYENS.



CHIFFRES-CLÉS

- **100 années** d'activité (un siècle d'activité)
- **60 communes** partenaires
- Près de **430 collaborateurs**
- Près de **19 000 logements locatifs** sociaux gérés
- Plus de **600 logements produits** par an
- Plus de **6000 logements construits** en accession sociale à la propriété
- Près de **4000 lots de copropriétés** gérés
- Plus de **3200 logements réhabilités** depuis 10 ans

VALEURS COOPÉRATIVES ET GOUVERNANCE

« COOPÉRATION, ENGAGEMENT, MOBILISATION »

Répondre aux besoins du territoire avec une détermination sans cesse renouvelée, engager des actions innovantes pour un mieux vivre ensemble, favoriser le parcours résidentiel, participer à la rénovation énergétique et au développement des énergies renouvelables, renforcer notre ancrage au territoire par notre production..., ce sont toutes ces missions que l'ensemble des collaborateurs du groupe ESSIA porte avec engagement et passion.

Car les valeurs coopératives sont au cœur de nos actions. Elles nous incitent à intervenir avec respect, écoute et partage auprès de nos clients et partenaires. C'est dans cet état d'esprit que nous menons des actions particulières autour du « Fait Coopératif » avec pour objectifs, d'inciter de nouveaux partenaires et clients à intégrer notre capital pour renforcer plus encore notre gouvernance coopérative et participative.

- Chacune des sociétés du Groupe est régie sous le statut de SCIC – Société Coopérative d'Intérêt Collectif
- Chaque locataire, accédant, acquéreur ou conseil syndical peut devenir client-sociétaire et participer à la gouvernance du Groupe au sein du collège « utilisateurs » selon la règle 1 personne = 1 voix

UNE GOUVERNANCE COLLABORATIVE

L'actionnariat du Groupe ESSIA et de ses six sociétés est organisé autour de six collèges assurant une répartition équilibrée des droits de vote.



NATURE DES COLLÈGES

(% de droit de vote en assemblée)

	ESSONNE HABITAT	MC HABITAT	TERRALIA	DOMENDI	COOPEXIA	COPROCOOP
Collège «Utilisateurs»	11%	10%	11%	11%	11%	10%
Collège «Salariés»	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Collège «Collectivités»	14%	19%	14%	14%	14%	12,5%
Collège «Organisme Fondateur»	45%	41%	45%	45%	45%	45%
Collège «Investisseurs»	10%	10%	10%	10%	10%	12,5%
Collège «Autres personnes ...»	10%	10%	10%	10%	10%	10%

La mission sociale du Groupe ESSIA est portée par des valeurs fortes d'indépendance, de proximité, de solidarité, d'innovation et de responsabilité

CINQ MÉTIERS AU SERVICE D'UN PARCOURS RÉSIDENTIEL

DE LA LOCATION À L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ, LE GROUPE ESSIA MOBILISE DES EXPERTISES COMPLÉMENTAIRES AFIN D'OFFRIR AUX FAMILLES DES PARCOURS RÉSIDENTIELS SÉCURISÉS, PRIVILÉGIANT LA QUALITÉ DE VIE ET LE BIEN-VIVRE ENSEMBLE.

1. PROPOSER UNE OFFRE LOCATIVE DIVERSIFIÉE ET DE QUALITÉ

ESSONNE HABITAT

Bailleur social de référence sur le département de l'Essonne et en Sud Seine-et-Marne, ESSONNE HABITAT gère et entretient un patrimoine de plus de 15 500 logements locatifs sociaux en réponse aux attentes des jeunes, familles ou seniors et aux besoins toujours plus croissants d'une offre nouvelle de logements. Favoriser le parcours résidentiel fait également partie de ses missions au travers de programmes de vente HLM proposés à ses locataires.

MC HABITAT

Bailleur social de référence sur le Nord du Département de la Seine Marne et particulièrement sur l'Agglomération Paris-Vallée de la Marne.

MC HABITAT gère et entretient un patrimoine de près de 3 500 logements locatifs sociaux. Organisme à taille humaine, l'organisme se veut performant dans ses rapports avec les résidents et les élus.

2. FAVORISER L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

TERRALIA

Promoteur à vocation sociale en Île-de-France, TERRALIA propose aux primo-accédants ainsi qu'aux ménages à revenus modestes et intermédiaires, de devenir propriétaires dans des conditions financières et sociales totalement maîtrisées et sécurisées. Son accompagnement personnalisé s'inscrit au sein d'une offre sur-mesure et adaptée à chaque situation : programmes VEFA, PSLA, BRS ou accession sociale à prix encadrés.

3. CONSTRUIRE DES MAISONS INDIVIDUELLES

DOMENDI

Constructeur de maisons individuelles en diffus ou en lotissement, DOMENDI développe son activité sous la marque Maisons d'en France Ile-de-France et Maisons d'en France Eure-et-Loir. De grandes possibilités de création, de modification et de personnalisation sont offertes à ses clients, Toutes les ventes (CCMI) sont assorties d'une sécurisation financière et sociale maximale, ce qui en fait un point fort de l'entreprise.

4. ACCOMPAGNER ET GÉRER LES COPROPRIÉTÉS

COOPEXIA

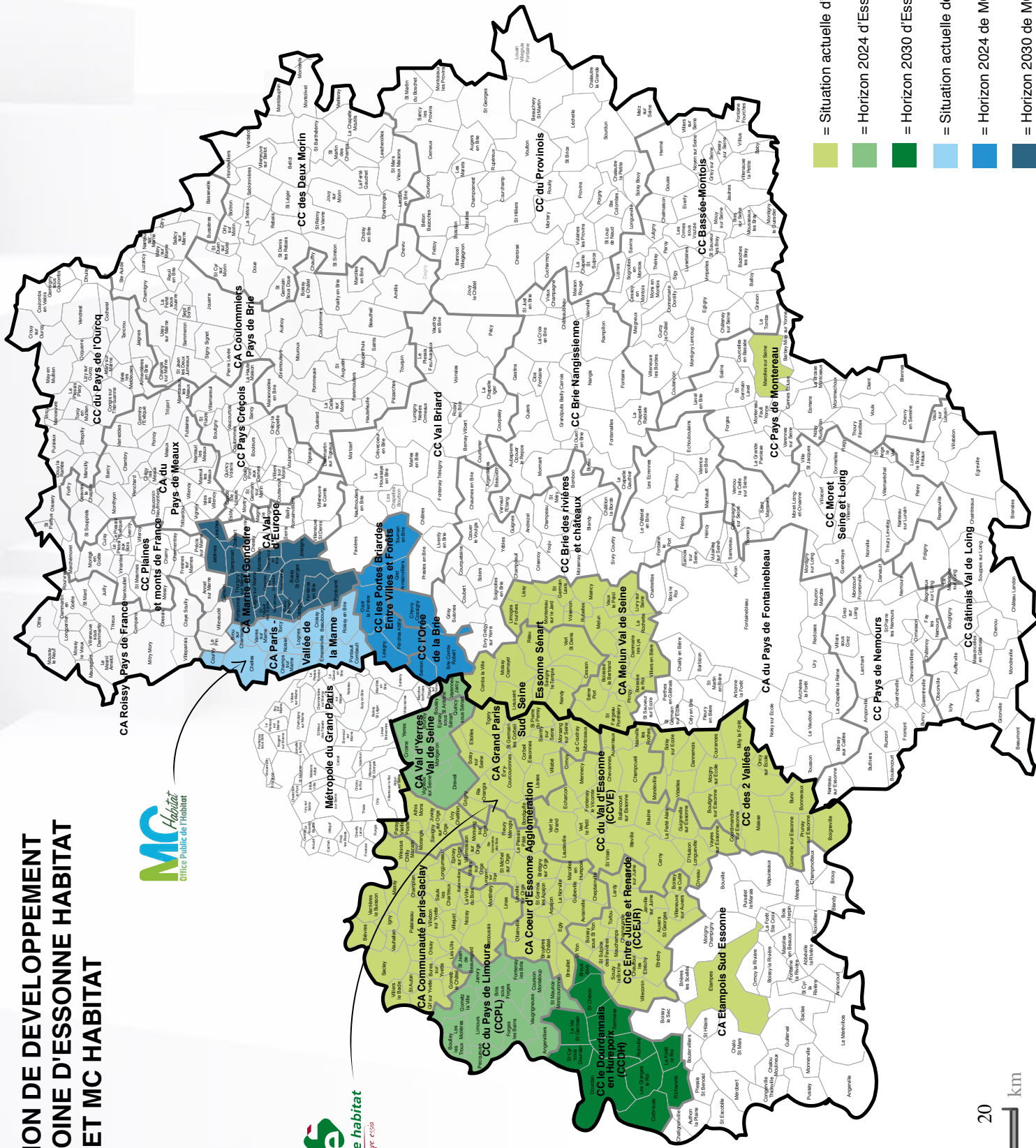
Spécialisée dans la gestion de syndic, la transaction immobilière et l'administration de biens, la société COOPEXIA participe également au redressement des copropriétés en difficulté et aide les bailleurs sociaux sur les copropriétés issues des ventes HLM. COOPEXIA a pour objectif d'accompagner les copropriétés vers une gestion optimisée de leurs charges et aider également au redressement de copropriétés dégradées

5. REDRESSER LES COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉS

COPROCOOP

Dédiée au portage immobilier en copropriétés dégradées, COPROCOOP intervient au sein des copropriétés en Plan De Sauvegarde ou en Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) dans le cadre de conventions établies avec les collectivités territoriales. Sa mission est de participer à leur redressement financier en se substituant aux copropriétaires défaillants, en prévenant les risques d'impayés des copropriétaires fragiles ou en acquérant des lots, en lieu et place de bailleurs indécidés.

PROJECTION DE DEVELOPEMENT DU PATRIMOINE D'ESSONNE HABITAT ET MC HABITAT



- = Situation actuelle d'Essonne Habitat
- = Horizon 2024 d'Essonne Habitat
- = Horizon 2030 d'Essonne Habitat
- = Situation actuelle de MC Habitat
- = Horizon 2024 de MC Habitat
- = Horizon 2030 de MC Habitat





2 allée Eugène Mouchot
91130 - Ris-Orangis
01 69 25 46 04
www.essia.fr

